



## ご売却の流れ

人生で何度とあることではない不動産売却。

「不動産売却の流れを理解したい」「不動産売却をするためにはどこから手を付ければいいのかわからない」等、これから不動産のご売却を考えているお客様が抱く不安や疑問があります。

是非このご売却の流れを御一読いただき、今後の取引がどういう流れで進んでいくかを知ってもらうことでお客様のお役に立つことができれば幸いです。

### STEP 1 売却相談・条件整理

#### 希望条件の整理

理想に近い形で売却を進めるために、希望条件を整理します。

#### 諸経費

不動産売却に関する諸経費を把握し、おおまかな資金計画を立てます。

### STEP 2 売却不動産の事前調査

#### ●売却不動産の事前調査内容

売却不動産の事前調査を行います。

#### ●価格・販売方法のご提案

事前調査結果をもとに、ご要望に沿う最適な価格と販売方法をご提案いたします。

#### ●ホームセクションが選ばれる理由

### STEP 3 媒介契約の締結

#### ●媒介契約について

不動産の売却をお任せいただくため必要な契約を締結いたします。

STEP4へ

## STEP 4 売却活動～購入申込み

- 売却活動のための準備  
購入希望者を探すための売却活動の準備をいたします。
- 案内や内覧当日  
内覧の準備を行い、購入希望者をご案内します。
- 売却活動  
多くの購入希望者に物件の情報を伝えるための活動を行います。
- 売却活動の後報告・ご提案  
活動に対するご報告およびご提案を随時行います。
- 購入申し込み・契約条件の調整  
購入申込みをされたお客様との契約条件の調整等を行います。

## STEP 5 売買契約

- 売買契約準備  
売主様・買主様の合意のもと、売買契約に必要な書類等を準備します。
- 売買契約の手続き  
売買契約の流れとその内容を理解してから、手続きを進めます。
- 売買契約後の手続き  
契約締結後、売主様が行わなければならない手続きを進めます。

## STEP 6 残代金受領と引渡し

- 決済・引渡し  
最終代金を受領し、売買契約時に定められた状態で物件の引渡しを行います。



お問い合わせはお気軽に！

**TEL 096-282-8023**

〒861-2234 熊本県上益城郡益城町古賀62-4-205号